



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** ("SPE 86" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 30 (trinta) unidades

Custo médio de unidade: R\$ 113 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		Qtd.		
Funcionários	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Quantidade Inicial	6	6	3	
(-) Demissões	-	(3)	-	
Quantidade Final	6	3	3	

Fonte: CAGED, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Conforme informado pela Recuperanda, ao longo do 3º trimestre em análise, observou-se a demissão de 3 (três) funcionários em agosto de 2019, sendo 1 (um) do departamento comercial e 2 (dois) da setor operacional responsável pelas obras no empreendimento.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.128	1.142	1.166	
Contas a Receber - CP	2.867	2.655	499	
Imóveis a Comercializar - CP	2.190	2.319	2.019	
Créditos Diversos - CP	3	2	0	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	168	169	169	
Ativo Circulante	6.355	6.288	3.853	
Contas a Receber - LP	1	0	1.145	
Imóveis a Comercializar	704	704	1.361	
Créditos Diversos - LP	(42)	(31)	(31)	
Partes Relacionadas	51.576	51.550	51.530	
Ativo não Circulante	52.239	52.223	54.005	
TOTAL DO ATIVO	58.593	58.511	57.858	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou consecutivos aumentos de saldo durante o período, (R\$ 39 mil no comparativo entre Julho e setembro de 2019). Cumpre informar que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica. Conforme informado pela Recuperanda, para todos os saldos dos extratos é preciso considerar apenas 70% do valor, pois os outros 30% se referem à participação do consórcio da empresa.

Contas a Receber: no mês de julho houve 1 (uma) venda, seguidas de 2 (dois) distratos em agosto, os quais impactaram diretamente a movimentação da carteira de crédito no período. Em setembro houve reclassificação do curto para o longo prazo, conforme explicado pela Recuperanda foram estornadas as provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, realizadas no trimestre anterior. Ao fim do 3º trimestre os recebíveis totalizam R\$ 1.6 milhão. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: em linha com o Contas a Receber, movimentou-se com base nas vendas/distratos/reclassificações do período. A rubrica é composta por 30 (trinta) imóveis disponíveis para venda ao fim do 3º trimestre de 2019. A seguir será exposta a composição analítica da rubrica.

Créditos Diversos: apresentou diminuição de R\$ 11 mil no saldo invertido no longo prazo, oriundo da variação no IR sobre Aplicação Financeira.

Partes Relacionadas: representa 89% do ativo total, sofrendo retração de R\$ 46 mil por conta de repasses realizados junto a coligada "Viver Empreendimentos".



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Clientes Incorporação	(0)	(0)	(0)	
Clientes Incorporação (SPE)	3.994	3.782	3.774	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1)	(0)	(3.275)	
Total Contas a Receber - CP	2.867	2.655	499	
Clientes Incorporação Longo Prazo	3.607	3.607	3.607	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	-	-	(2.130)	
Total Contas a Receber - LP	1	0	1.145	
Total de Contas a Receber	2.867	2.655	1.644	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/19	Ago/19	Set/19	
A Vencer	252	128	97	
Vencidos até 180 dias	119	111	-	
Vencidos entre 181 e 360 dias	-	-	8	
Vencidos a mais de 360 dias	2.496	2.417	1.539	
Total de Contas a Receber	2.867	2.655	1.644	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que a linha Cliente Incorporação (SPE) é a mais representativa do grupo, retraindo entre julho e setembro de 2019 o montante de R\$ 220 mil, referindo-se a variação da carteira com base nas venda e distratos realizados no trimestre. Em Setembro observa-se a reversão da provisão de perdas de recebíveis no total de R\$ 1.1 milhão.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, onde verificou-se que em setembro, 94% dos saldos referem-se a créditos vencidos a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Imóveis em Construção	77.256	77.267	77.254	
Custo com imóveis concluídos	300	300	(0)	
Apropriação do Custo	(75.396)	(75.280)	(75.268)	
Encargos Financeiros	23	23	23	
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137	
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.108)	(1.106)	(1.106)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	2.190	2.319	2.019	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	704	704	1.361	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	704	704	1.361	
Total de Imóveis a Comercializar	2.894	3.023	3.380	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		Qtd.		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Amabilis	2	2	2	
Aurea	2	2	2	
Nobile	1	1	1	
Splendium	9	10	10	
Verano	14	15	15	
Total	28	30	30	

Identificou-se que no mês de julho houve 1 (uma) venda no condomínio Vivenda, enquanto em agosto ocorreram 2 (dois) distratos, sendo 1 (um) no condomínio Verano e 1 (um) no condomínio Splendium.

Ao fim do 3º trimestre de 2019, a Recuperanda sumarizou R\$ 3.3 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 30 (trinta) unidades de imóveis, sendo 24 (vinte e quatro) disponíveis para venda, 4 (quatro) não disponíveis para comercialização devido a bloqueio judiciais e 2 (dois) unidades reservadas.



Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19
Fornecedores	3	17	5
Outras Obrigações Fiscais	63	62	71
Obrigações Sociais e Trabalhistas	52	55	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	3	3	2
Tributos Diferidos - CP	114	106	16
Contas a Pagar - CP	2.019	2.010	2.117
Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432
Partes Relacionadas - CP	0	-	-
Passivo Circulante	2.687	2.685	2.643
Tributos Diferidos - LP	96	90	179
Provisões para Demandas Judiciais	5.720	5.720	6.370
Passivo não Circulante	5.816	5.810	6.550
Capital Social	36.816	36.816	36.816
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(6.164)	(6.239)	(7.590)
Patrimônio Líquido	50.090	50.016	48.665
TOTAL PASSIVO + PL	58.593	58.511	57.858

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Fornecedores: apresentou aumento em agosto em razão do registro de despesas condominiais, as quais foram posteriormente liquidadas em setembro.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: em setembro teve a totalidade dos saldos baixados em razão das baixas de constituições de INSS a Recolher e provisões de 13º salário e férias.

Tributos Diferidos de curto e longo prazo: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Durante o 3º trimestre de 2019, houve reclassificação do curto para o longo prazo.

Contas a Pagar CP: demonstrou acréscimo de 5% em setembro de 2019, devido à variação das obrigações com IPTUs das unidades disponíveis para venda no período.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou acréscimo de R\$ 650 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da entrada de 31 (trinta e um) e exclusão de 54 (cinquenta e quatro) processos cíveis da base de contingências.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variação significativa no período em análise.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/19	Ago/19	Set/19	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
PIS a Recolher	0	0	0	
COFINS a Recolher	0	1	1	
RET a Recolher	0	0	0	
Parcelamento INSS	3	3	2	
Abatimento Parc. PERT	0	0	0	
IRPJ a Recolher	-	-	3	
CSLL a Recolher	-	-	2	
Encargos s/ Tributos	0	0	0	
Pis Diferido	20	19	3	
Cofins Diferido	94	87	13	
Receita Federal do Brasil	-	1	1	
Receita Federal do Brasil (SPE)	(0)	(1)	(0)	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	63	62	65	
Total Dívida Tributária - CP	180	171	89	
Pis Diferido	0	0	16	
Cofins Diferido	0	0	74	
Irpj Diferido	62	58	58	
Csll Diferido	34	31	31	
Total Dívida Tributária - LP	96	90	179	
Total Dívida Tributária	276	260	268	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a movimentação nas linhas de PIS e COFINS Diferido.

Observou-se reclassificação entre curto e longo prazo, sendo decréscimo de R\$ 91 mil e elevação de R\$ 83 mil, respectivamente, influenciadas principalmente pelo PIS e COFINS a recolher.

As referidas variações resultaram na queda de R\$ 7 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 268 mil em setembro de 2019.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

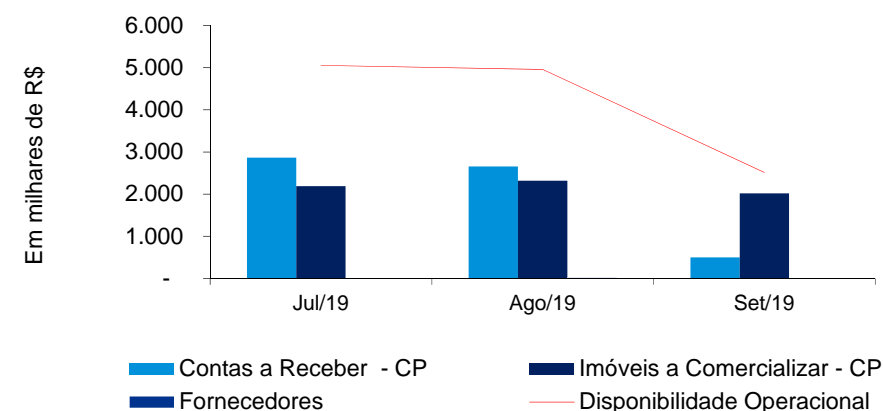
Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Contas a Receber - CP	2.867	2.655	499	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.190	2.319	2.019	
(-) Fornecedores	3	17	5	
Disponibilidade Operacional	5.053	4.958	2.513	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou deflação de R\$ 2.5 milhões, devido principalmente a diminuição de R\$ 2.3 milhão em "Contas a Receber - CP". Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 2.5 milhões em setembro de 2019.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

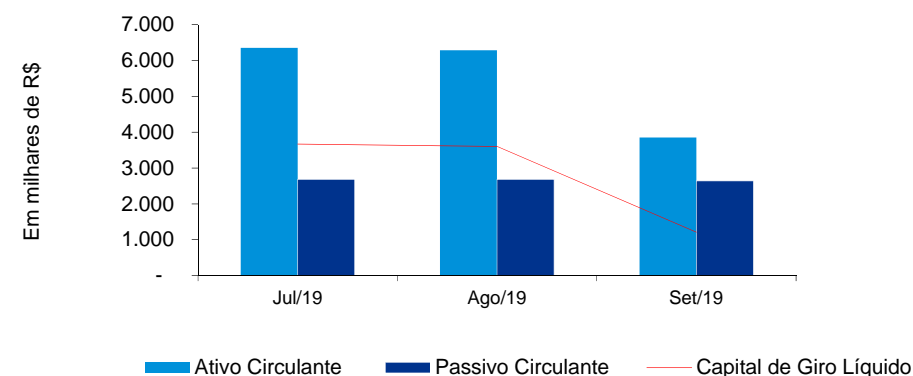
Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1.128	1.142	1.166	
(+) Contas a Receber - CP	2.867	2.655	499	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.190	2.319	2.019	
(+) Créditos Diversos - CP	3	2	0	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	168	169	169	
(A) Ativo Circulante	6.355	6.288	3.853	
(-) Fornecedores	3	17	5	
(-) Outras Obrigações Fiscais	63	62	71	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	52	55	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	3	3	2	
(-) Tributos Diferidos - CP	114	106	16	
(-) Contas a Pagar - CP	2.019	2.010	2.117	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
(-) Partes Relacionadas - CP	0	-	-	
(B) Passivo Circulante	2.687	2.685	2.643	
(A-B) Capital de Giro Líquido	3.668	3.602	1.210	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o indicador apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando retração de R\$ 2.4 milhões entre os meses analisados, devido a principalmente a variação deficitária do Contas a Receber - CP em R\$ 2.3 milhões. O CGL totalizou R\$ 1.2 milhão ao fim do 3º trimestre de 2019.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	3	17	5	
(-) Contas a Pagar - CP	2.019	2.010	2.117	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
(-) Partes Relacionadas - CP	0	-	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.720	5.720	6.370	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1.128	1.142	1.166	
(A) Dívida Ativa	7.047	7.037	7.758	
(-) Outras Obrigações Fiscais	63	62	71	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	52	55	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	3	3	2	
(-) Tributos Diferidos - CP	114	106	16	
(-) Tributos Diferidos - LP	96	90	179	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	328	315	268	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	7.375	7.353	8.027	

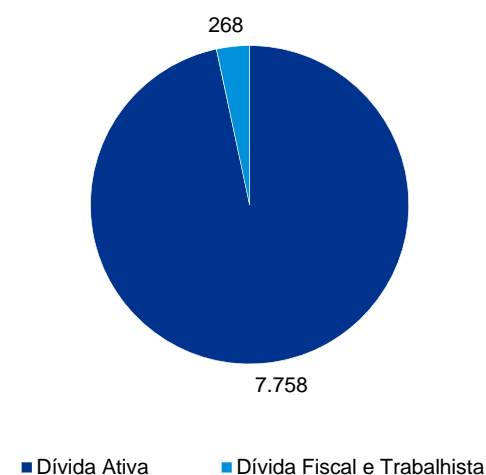
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda apresentou elevação de R\$ 652 mil, em razão da entrada de novas Provisões para Demandas Judiciais.

Em setembro de 2019 a Dívida Financeira Líquida Total sumarizou R\$ 8 milhões, sendo representada em 97% por Dívida Ativa e 3% por Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
Receita Operacional Bruta	(255)	151	(182)	279	(7)
Receita de Imóveis	(255)	151	(182)	279	(7)
Deduções da Receita Bruta	(1.293)	(6)	4	(1.099)	(2.393)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(1.293)	(6)	4	(1.099)	(2.393)
Receita Operacional Líquida	(1.547)	146	(178)	(820)	(2.400)
Custo dos Imóveis	881	(107)	(774)	1.573	1.573
Resultado Operacional Bruto	(667)	39	(952)	753	(827)
Despesas Gerais e Administrativas	(110)	(15)	(25)	34	(115)
Despesas com Comercialização	(36)	(5)	(5)	(26)	(72)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(415)	(7)	0	(941)	(1.364)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.228)	12	(981)	(180)	(2.377)
Receitas Financeiras	103	5	6	3	117
Despesas Financeiras	(307)	(78)	(9)	(266)	(660)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.432)	(61)	(985)	(444)	(2.921)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(17)	-	-	(4)	(21)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(10)	(3)	7	0	(7)
Resultado Líquido do Exercício	(1.459)	(65)	(978)	(448)	(2.949)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

Receitas Financeiras: apresenta movimentação recorrente a atualização monetária, juros recebidos e rendimento de aplicação financeira. No período houve ganho de R\$ 14 mil.

Despesas Financeiras: refere-se principalmente aos descontos concedidos, comissões e despesas bancárias e juros sobre tributos. Totalizou ao fim do 3º trimestre de 2019, R\$ 660 mil. As referidas variações resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 2.9 milhões em setembro de 2019.

Na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, identificou-se que a **Receita Bruta, Deduções e Custo dos Imóveis** auferiram saldo em julho referente a 1 (uma) venda e saldo invertido em agosto, devido a ocorrência de 2 (dois) distratos. Em julho a movimentação refere-se a parte das reversões da carteira de crédito para o longo prazo.

Despesas Gerais e Administrativas: verificou-se movimentação em todas as competências analisadas, advindas, principalmente das variações no registro de provisão de férias e 13º salário, apresentando retração de R\$ 49 mil, causando inversão do saldo registrado.

Despesas com Comercialização: refere-se a gastos com propaganda e publicidade, comissões sobre vendas, garantias de obra e manutenção de estandes. A apropriação no trimestre foi de R\$ 36 mil.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: verifica-se incremento de R\$ 941 mil em setembro, influenciado principalmente pela reversão das provisões para demandas judiciais (mencionado anteriormente neste relatório).

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4